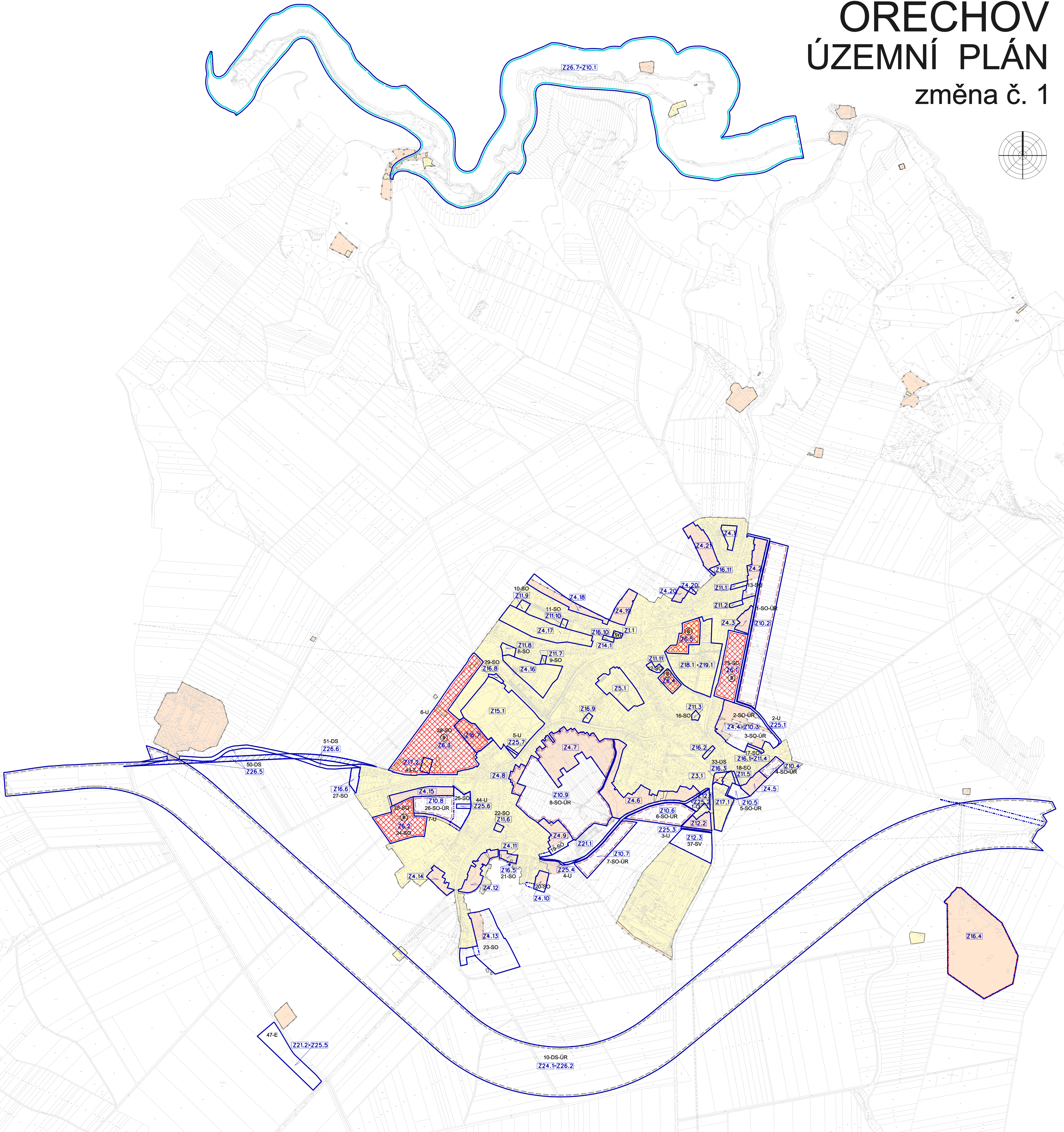
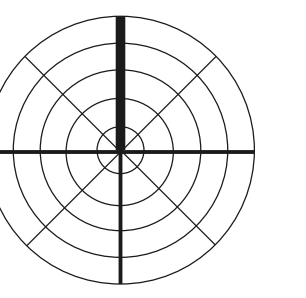


OŘECHOV

ÚZEMNÍ PLÁN

změna č. 1



BAREVNĚ JSOU ZNÁZORNĚNY POUZE PLOCHY A JEJÍ MĚNĚNÉ (viz metodický podklad MMR ČR)
SEDE ZNÁZORNĚNA PODKLADNÍ MAPA A JEJÍ KOORDINAČNÍ VÝKRESU ÚP

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN	
	hranice zastavěného území dle ÚP aktualizovaná k datu změny č. 1 ÚP
	zastavělné plochy
	plochy přestavby
	hranice měněné části
	identifikační číslo dílčí změny (značeno po směru hod. ručiček)
	značení ploch schváleným ÚP
	změna kódu funkčního využití dle změny č. 1 ÚP
	územní rezervy (bydlení, doprava, vodní hospodářství)

- Seznam změn:
- nesouhlas v grafickém znázornění v ploše na ul. Divadelní p.č. 397 a 398 regulativu "O" a funkčního využití plochy smíšená výrobní regulativem "SV" (Z1.1 - znázorněno v grafické části)
 - návrh na změnu vyřazen během projednávání
 - plocha u kostela ke změně na veřejné prostranství - není nutné ošetřovat ÚP procesem (Z3.1 - znázorněno v textové a grafické části)
 - část ploch smíšeného bydlení navržena na změnu funkčního využití do ploch smíšených převážně nezastavěného území (Z4.1 - Z4.21 - znázorněno v textové a grafické části)
 - upravena připustnost využití a prostorové zásady uspořádání (Z5.1 - znázorněno v textové a grafické části)
 - podmíněné využití ploch zpracovaným územním studiem (Z6.1 - Z6.5 - znázorněno v textové a grafické části)
 - změna zastavělnosti zahrad - dtto změna Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
 - změna zastavělnosti zahrad v plochách smíšených obytných - dtto změna Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
 - aktualizace územních studií dle schváleného ÚP - dtto změna Z6 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
 - změna územních rezerv (Z10.1 - Z10.9 - znázorněno v textové a grafické části)
 - změna v zastavěném území zahrady do stabilizovaných ploch (Z11.1 - Z11.11 - znázorněno v textové a grafické části)
 - aktualizace podmínek funkčního využití všech ploch - souvisí se změnou Z4, Z8 (samostatně Z12.1 - Z12.3 - znázorněno v textové a grafické části)
 - funkční využití rozšířit o možnost vytvoření dětských hřišť - naplněno schváleným ÚP (bez znázornění)
 - plocha sádkového dvora zahrnutá do ploch občanské vybavenosti (Z14.1 - znázorněno v textové a grafické části)
 - v areálu škol z grafického znázornění vypuštěno měřítko staveb; sjednoceno do barvy ploch občanské vybavenosti (Z15.1 - znázorněno v textové a grafické části)
 - odstranění drobných nedostatků schváleného ÚP (Z16.1 - Z16.11 - znázorněno v textové a grafické části)
 - ochrana plety hřbitovů zapracována v podmínkách využití ploch (Z17.1, Z17.2 - znázorněno v textové a grafické části)
 - ověřeno napojení ploch na technickou infrastrukturu (Z18.1 - znázorněno v textové a grafické části)
 - plochy SO mezi částmi Ořechov a Ořechovčický, jižně od krajské komunikace III/15265 uvedeny do souladu se stavem v terénu (Z19.1 - znázorněno v textové a grafické části)
 - zohledněna novela stavebního zákona - průlín do ostatních změn (bez číselného značení)
 - upraveny podmínky pro využití ploch a rozdílným způsobem využití - dtto změny Z4, Z8, Z12, Z13, Z20 (samostatně Z21.1, Z21.2 - znázorněno v textové a grafické části)
 - aktualizace zastavěného území (znázorněno bez číselného značení v textové a grafické části)
 - vyhodnocení ZPF (znázorněno v grafické a textové části)
 - změny ploch a koridorů územních rezerv - průlín do změny Z10 (samostatně vymezeny Z24.1, Z24.2 - znázorněno v textové a grafické části)
 - aktualizace rozsahu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (Z5.1 - Z5.3 - znázorněno v textové a grafické části)
 - aktualizace dle ZÚR JmK a ÚAP Brno-venkov 2014 (Z26.1 - návrh na změnu vyřazen během projednávání, Z26.2 až Z26.7 - znázorněny v textové a grafické části)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ořechov
Datum nabytí účinnosti:	
Podpisovatel - Obecní úřad Ořechov	
osobně předložená osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Josef Brabec
funkce:	starosta obce
podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV - ZMĚNA Č. 1	
UPRAVENÝ NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	
Ing. arch. Jana Kašánková	POŘIZOVATEL: OÚ Ořechov
datum: 08/2017	měřítko: 1 : 5 000