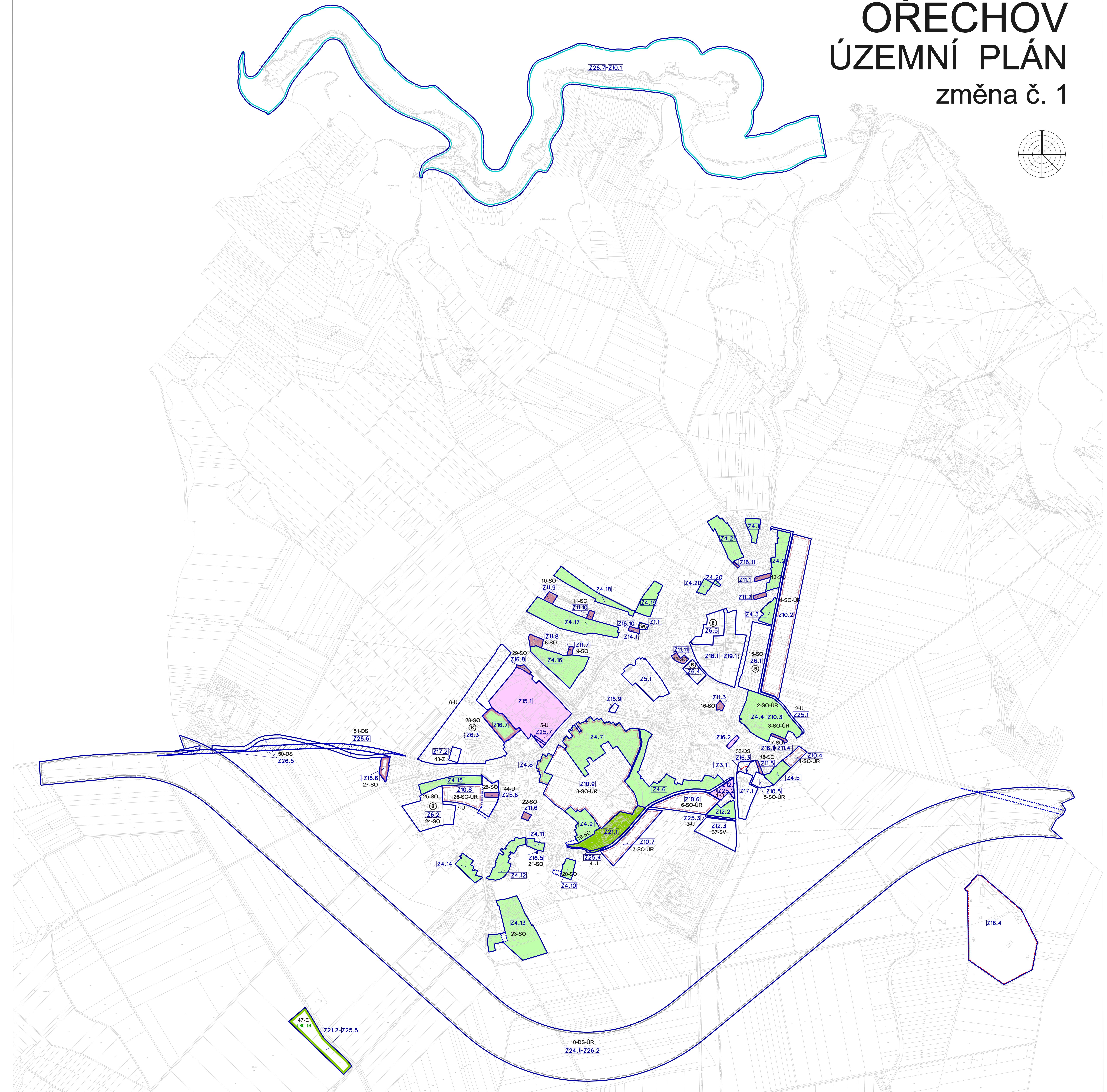
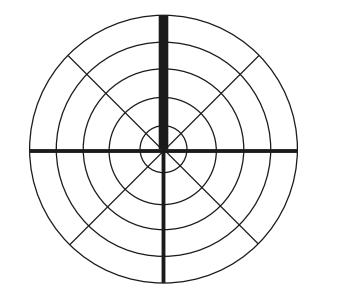


OŘECHOV

ÚZEMNÍ PLÁN

změna č. 1



BAREVNÉ JSOU ZNAZORNĚNY POUZE PLOCHY A JEVY MĚNĚNÉ (viz metodický podklad MMR ČR)
ŠEDE ZNAZORNĚNA PODKLADNÍ MAPA A JEVY KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN	
	zastavěné plochy
	plochy přestavby
	hranice měněné části
	identifikáční číslo dílčí změny (značeno po směru hod. ručiček)
22-SO	značení ploch schváleným ÚP
(8)	změna kódu funkčního využití dle změny č. 1 ÚP

LEGENDA PLOCH (GRAFIKA A POPIS DLE SCHVÁLENÉHO ÚP)	
stabilizované plochy	územní rezervy
plochy změn	
PLOCHY SMÍSENÉ OBYTNNÉ - SO	1-SO-ÚR
PLOCHY SMÍSENÉ VÝROBNÍ - SV	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V	
V	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D	
DS	plochy silniční dopravy
DV	plochy dopravního značení
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N	
9-N-ÚR	
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E	
E	
PLOCHY SMÍSENÉ PŘEVÁZNĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM	
SM	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	
O	

Seznam:	
Z1	nesouhlasí v grafickém znázornění v ploše na ul. Divadelní p.č. 397 a 398 regulativu "O" a funkčnímu využití plochy smíšené výrobní regulativu "O" nahrazen regulativem "SV" (Z1.1 - znázorněno v grafické části)
Z2	návrh na změnu vyfázen během projednávání
Z3	zpracování územního plánu v rámci studie - není nutné očekávat ÚP procesem (Z3.1 - znázorněno v grafické části)
Z4	část ploch smíšeného bydlení navržena na změnu funkčního využití do ploch smíšených převážně nezastavěného území (Z4.1 - Z4.21 - znázorněno v textové a grafické části)
Z5	upravena přípusťnost využití a prostorové zásady uspořádání (Z5.1 - znázorněno v textové a grafické části)
Z6	podmínky využití ploch v rámci studie (Z6.1 - Z6.5 znázorněno v textové a grafické části)
Z7	změna zastavělosti zahrad - dto změna Z4 (složeno, bez samostatného znázornění)
Z8	změna zastavělosti zahrad v plochách smíšených obytných - dto změna Z4 (složeno, bez samostatného znázornění)
Z9	aktualizace územních studií dle schváleného ÚP - dto změna Z6 (složeno, bez samostatného znázornění)
Z10	změna územních rezerv (Z10.1 - Z10.3 znázorněno v textové a grafické části)
Z11	proluky v zastavěném území zahrnutu do stabilizovaných ploch (Z11.1 - Z11.11 znázorněno v textové a grafické části)
Z12	aktualizace podmínek funkčního využití všech ploch - souvisejí se změnou Z4, Z8 (Z12.1 - Z12.3 - znázorněno v textové a grafické části)
Z13	funkční využití rozšířit o možnost vytvoření dětských hřišť - například schváleným ÚP (Z13.1 - Z13.3 znázorněno v textové a grafické části)
Z14	plocha sběrného dvora zahrnutu do ploch občanské vybavenosti (Z14.1 - znázorněno v textové a grafické části)
Z15	v areálu škol z grafického znázornění využitelné měřítko staveb, sjednoceno do barvy ploch zastavěných v rámci studie (Z15.1 - Z15.3 znázorněno v textové a grafické části)
Z16	objekt vodního nádražího zařízení - dto změna Z9 (Z16.1 - Z16.11 znázorněno v textové a grafické části)
Z17	ochrana pletiv říbových zapracovávaná v podmínkách využití ploch (Z17.1, Z17.2 - znázorněno v textové a grafické části)
Z18	ověřeno napojení ploch na technickou infrastrukturu (Z18.1 - Z18.2 znázorněno v textové a grafické části)
Z19	plochy SO mezi částmi Ořechov a Ořechovice, jihov. od krajové komunikace III/15265 uvedené do souladu se stavem v Z19.1 - znázorněno v textové a grafické části)
Z20	zohledněna novela stavebního zákona - průlní do ostatních změn (bez číselného značení)
Z21	upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - dto změny Z4, Z8, Z12, Z13, Z20 (samostatně, Z21.1, Z21.2 - znázorněno v textové a grafické části)
Z22	aktualizace zastavěného území (znázorněno bez číselného značení v textové a grafické části)
Z23	vyhodnocen ZPF (znázorněno v grafické a textové části)
Z24	zpracování ploch zastavěných území Z24.1, Z24.2, Z24.3, Z24.4, Z24.5, Z24.6, Z24.7, Z24.8, Z24.9, Z24.10, Z24.11, Z24.12, Z24.13, Z24.14, Z24.15, Z24.16, Z24.17, Z24.18, Z24.19, Z24.20, Z24.21, Z24.22, Z24.23, Z24.24, Z24.25, Z24.26, Z24.27, Z24.28, Z24.29, Z24.30, Z24.31, Z24.32, Z24.33, Z24.34, Z24.35, Z24.36, Z24.37, Z24.38, Z24.39, Z24.40, Z24.41, Z24.42, Z24.43, Z24.44, Z24.45, Z24.46, Z24.47, Z24.48, Z24.49, Z24.50, Z24.51, Z24.52, Z24.53, Z24.54, Z24.55, Z24.56, Z24.57, Z24.58, Z24.59, Z24.60, Z24.61, Z24.62, Z24.63, Z24.64, Z24.65, Z24.66, Z24.67, Z24.68, Z24.69, Z24.70, Z24.71, Z24.72, Z24.73, Z24.74, Z24.75, Z24.76, Z24.77, Z24.78, Z24.79, Z24.80, Z24.81, Z24.82, Z24.83, Z24.84, Z24.85, Z24.86, Z24.87, Z24.88, Z24.89, Z24.90, Z24.91, Z24.92, Z24.93, Z24.94, Z24.95, Z24.96, Z24.97, Z24.98, Z24.99, Z24.100, Z24.101, Z24.102, Z24.103, Z24.104, Z24.105, Z24.106, Z24.107, Z24.108, Z24.109, Z24.110, Z24.111, Z24.112, Z24.113, Z24.114, Z24.115, Z24.116, Z24.117, Z24.118, Z24.119, Z24.120, Z24.121, Z24.122, Z24.123, Z24.124, Z24.125, Z24.126, Z24.127, Z24.128, Z24.129, Z24.130, Z24.131, Z24.132, Z24.133, Z24.134, Z24.135, Z24.136, Z24.137, Z24.138, Z24.139, Z24.140, Z24.141, Z24.142, Z24.143, Z24.144, Z24.145, Z24.146, Z24.147, Z24.148, Z24.149, Z24.150, Z24.151, Z24.152, Z24.153, Z24.154, Z24.155, Z24.156, Z24.157, Z24.158, Z24.159, Z24.160, Z24.161, Z24.162, Z24.163, Z24.164, Z24.165, Z24.166, Z24.167, Z24.168, Z24.169, Z24.170, Z24.171, Z24.172, Z24.173, Z24.174, Z24.175, Z24.176, Z24.177, Z24.178, Z24.179, Z24.180, Z24.181, Z24.182, Z24.183, Z24.184, Z24.185, Z24.186, Z24.187, Z24.188, Z24.189, Z24.190, Z24.191, Z24.192, Z24.193, Z24.194, Z24.195, Z24.196, Z24.197, Z24.198, Z24.199, Z24.200, Z24.201, Z24.202, Z24.203, Z24.204, Z24.205, Z24.206, Z24.207, Z24.208, Z24.209, Z24.210, Z24.211, Z24.212, Z24.213, Z24.214, Z24.215, Z24.216, Z24.217, Z24.218, Z24.219, Z24.220, Z24.221, Z24.222, Z24.223, Z24.224, Z24.225, Z24.226, Z24.227, Z24.228, Z24.229, Z24.230, Z24.231, Z24.232, Z24.233, Z24.234, Z24.235, Z24.236, Z24.237, Z24.238, Z24.239, Z24.240, Z24.241, Z24.242, Z24.243, Z24.244, Z24.245, Z24.246, Z24.247, Z24.248, Z24.249, Z24.250, Z24.251, Z24.252, Z24.253, Z24.254, Z24.255, Z24.256, Z24.257, Z24.258, Z24.259, Z24.260, Z24.261, Z24.262, Z24.263, Z24.264, Z24.265, Z24.266, Z24.267, Z24.268, Z24.269, Z24.270, Z24.271, Z24.272, Z24.273, Z24.274, Z24.275, Z24.276, Z24.277, Z24.278, Z24.279, Z24.280, Z24.281, Z24.282, Z24.283, Z24.284, Z24.285, Z24.286, Z24.287, Z24.288, Z24.289, Z24.290, Z24.291, Z24.292, Z24.293, Z24.294, Z24.295, Z24.296, Z24.297, Z24.298, Z24.299, Z24.300, Z24.301, Z24.302, Z24.303, Z24.304, Z24.305, Z24.306, Z24.307, Z24.308, Z24.309, Z24.310, Z24.311, Z24.312, Z24.313, Z24.314, Z24.315, Z24.316, Z24.317, Z24.318, Z24.319, Z24.320, Z24.321, Z24.322, Z24.323, Z24.324, Z24.325, Z24.326, Z24.327, Z24.328, Z24.329, Z24.330, Z24.331, Z24.332, Z24.333, Z24.334, Z24.335, Z24.336, Z24.337, Z24.338, Z24.339, Z24.340, Z24.341, Z24.342, Z24.343, Z24.344, Z24.345, Z24.346, Z24.347, Z24.348, Z24.349, Z24.350, Z24.351, Z24.352, Z24.353, Z24.354, Z24.355, Z24.356, Z24.357, Z24.358, Z24.359, Z24.360, Z24.361, Z24.362, Z24.363, Z24.364, Z24.365, Z24.366, Z24.367, Z24.368, Z24.369, Z24.370, Z24.371, Z24.372, Z24.373, Z24.374, Z24.375, Z24.376, Z24.377, Z24.378, Z24.379, Z24.380, Z24.381, Z24.382, Z24.383, Z24.384, Z24.385, Z24.386, Z24.387, Z24.388, Z24.389, Z24.390, Z24.391, Z24.392, Z24.393, Z24.394, Z24.395, Z24.396, Z24.397, Z24.398, Z24.399, Z24.400, Z24.401, Z24.402, Z24.403, Z24.404, Z24.405, Z24.406, Z24.407, Z24.408, Z24.409, Z24.410, Z24.411, Z24.412, Z24.413, Z24.414, Z24.415, Z24.416, Z24.417, Z24.418, Z24.419, Z24.420, Z24.421, Z24.422, Z24.423, Z24.424, Z24.425, Z24.426, Z24.427, Z24.428, Z24.429, Z24.430, Z24.431, Z24.432, Z24.433, Z24.434, Z24.435, Z24.436, Z24.437, Z24.438, Z24.439, Z24.440, Z24.441, Z24.442, Z24.443, Z24.444, Z24.445, Z24.446, Z24.447, Z24.448, Z24.449, Z24.450, Z24.451, Z24.452, Z24.453, Z24.454, Z24.455, Z24.456, Z24.457, Z24.458, Z24.459, Z24.460, Z24.461, Z24.462, Z24.463, Z24.464, Z24.465, Z24.466, Z24.467, Z24.468, Z24.469, Z24.470, Z24.471, Z24.472, Z24.473, Z24.474, Z24.475, Z24.476, Z24.477, Z24.478, Z24.479, Z24.480, Z24.481, Z24.482, Z24.483, Z24.484, Z24.485, Z24.486, Z24.487, Z24.488, Z24.489, Z24.490, Z24.491, Z24.492, Z24.493, Z24.494, Z24.495, Z24.496, Z24.497, Z24.498, Z24.499, Z24.500, Z24.501, Z24.502, Z24.503, Z24.504, Z24.505, Z24.506, Z24.507, Z24.508, Z24.509, Z24.510, Z24.511, Z24.512, Z24.513, Z24.514, Z24.515, Z24.516, Z24.517, Z24.518, Z24.519, Z24.520, Z24.521, Z24.522, Z24.523, Z24.524, Z24.525, Z24.526, Z24.527, Z24.528, Z24.529, Z24.530, Z24.531, Z24.532, Z24.533, Z24.534, Z24.535, Z24.536, Z24.537, Z24.538, Z24.539, Z24.540, Z24.541, Z24.542, Z24.543, Z24.544, Z24.545, Z24.546, Z24.547, Z24.548, Z24.549, Z24.550, Z24.551, Z24.552, Z24