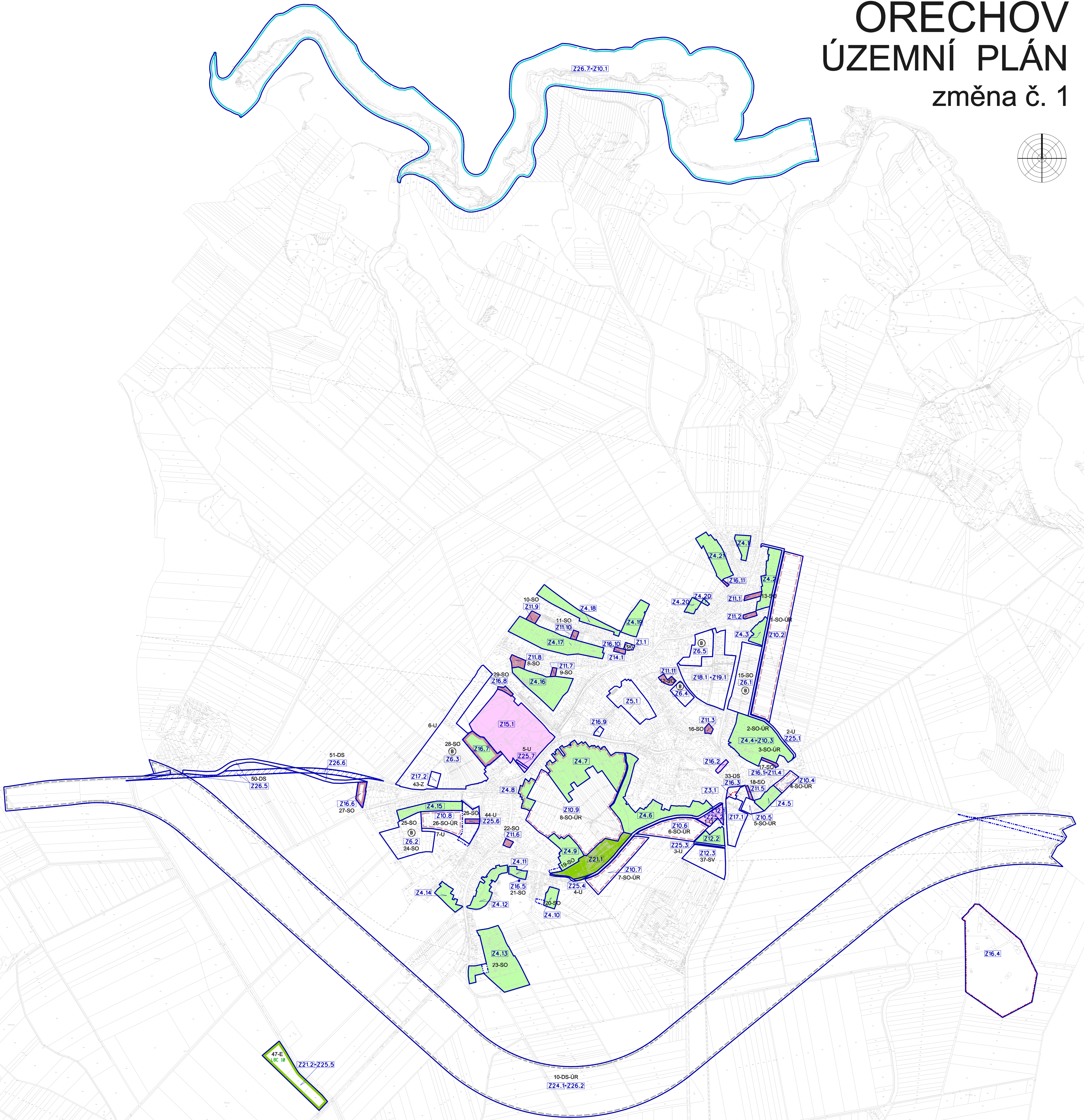
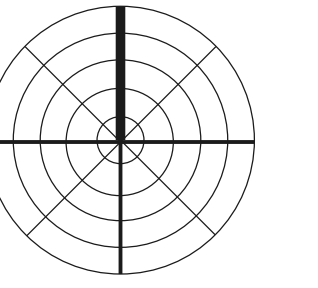


# OŘECHOV

## ÚZEMNÍ PLÁN

### změna č. 1



BAREVNĚ JSOU ZNÁZORNĚNY POUZE PLOCHY A JEJÍ MĚNĚNÉ (viz metodický podklad MMR ČR)  
SEDE ZNÁZORNĚNA PODKLADNÍ MAPA A JEJÍ KOORDINAČNÍ VÝKRESU ÚP

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN	
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	hranice měnící části
<b>Z4.4</b>	identifikační číslo dílčí změny (značeno po směru hod. ručiček)
<b>22-SO</b>	značení ploch schváleným ÚP
<b>⊙</b>	změna kódu funkčního využití dle změny č. 1 ÚP
LEGENDA PLOCH (GRAFIKA A POPIS DLE SCHVÁLENÉHO ÚP)	
PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
stabilizované plochy	plochy změn
územní rezervy	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	
SO	1-SO-ÚR
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV	
SV	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V	
V	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D	
DS	plochy silniční dopravy
DV	plochy dopravního značení
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N	
	9-N-ÚR
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E	
E	
PLOCHY SMÍŠENÉ PŘEVÁŽNĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM	
SM	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	
O	

- Seznam změn:
- 21 nesouhlas v grafickém znázornění v ploše na ul. Divadelní p.č. 397 a 398 regulativu "O" a funkčního využití plochy smíšená výrobní regulativu "SV" (Z1.1 - znázorněno v grafické části)
  - 22 návrh na změnu vyřazen během projednávání
  - 23 plocha u kostela ke změně na veřejné prostranství - není nutné ošetřovat ÚP procesem (Z3.1 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 24 část ploch smíšeného bydlení navržena na změnu funkčního využití do ploch smíšených převážně nezastavěného území (Z4.1 - Z4.21 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 25 upravena připustnost využití a prostorové zásady uspořádání (Z5.1 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 26 podmíněné využití ploch zpracovaným územním studiem (Z6.1 - Z6.5 znázorněno v textové a grafické části)
  - 27 změna zastavitelnosti zahrad - dle změny Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
  - 28 změna zastavitelnosti zahrad v plochách smíšených obytných - dle změny Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
  - 29 aktualizace územních studií dle schváleného ÚP - dle změny Z6 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
  - 30 změna územních rezerv (Z10.1 - Z10.9 znázorněno v textové a grafické části)
  - 31 změny v zastavěném území zahrnutý do stabilizovaných ploch (Z11.1 - Z11.11 znázorněno v textové a grafické části)
  - 32 aktualizace podmínek funkčního využití všech ploch - souvisí se změnou Z4, Z8 (samostatně Z12.1 - Z12.3 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 33 funkční využití rozšířit o možnost vytvoření dětských hřišť - naplněno schváleným ÚP (bez znázornění)
  - 34 plocha sběrného dvora zahrnutá do ploch občanské vybavenosti (Z14.1 znázorněno v textové a grafické části)
  - 35 v areálu škol z grafického znázornění vypuštěno měřičko stavby; sjednoceno do barvy ploch občanské vybavenosti (Z15.1 znázorněno v textové a grafické části)
  - 36 odstranění drobných nedostatků schváleného ÚP (Z16.1 - Z16.11 znázorněno v textové a grafické části)
  - 37 ochrana plety hřbitovů zapracována v podmínkách využití ploch (Z17.1, Z17.2 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 38 veřejné napojení ploch na technickou infrastrukturu (Z18.1 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 39 plochy SO mezi částmi Ořechova a Ořechovčičky, jižně od krajské komunikace III/15265 uvedeny do souladu se stavem v terénu (Z19.1 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 40 zohledněna novela stavebního zákona - průlín do ostatních změn (bez číselného značení)
  - 41 upraveny podmínky pro využití ploch a rozdílným způsobem využití - dle změny Z4, Z8, Z12, Z13, Z20 (samostatně Z21.1, Z21.2 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 42 aktualizace zastavěného území (znázorněno bez číselného značení v textové a grafické části)
  - 43 vyhodnocení ZPF (znázorněno v grafické a textové části)
  - 44 změny ploch a koridorů územních rezerv - průlín do změny Z10 (samostatně vymezeny Z24.1, Z24.2 - znázorněno v textové a grafické části)
  - 45 aktualizace rozsahu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (Z5.1 - Z5.3 znázorněno v textové a grafické části)
  - 46 aktualizace dle ZÚR JmK ÚAP Brno-venkov 2014 (Z26.1 - návrh na změnu vyřazen během projednávání, Z26.2 až Z26.7 znázorněno v textové a grafické části)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ořechov
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel - Obecní úřad Ořechov	
osobně a úředně pořizovatele:	
jméno a příjmení:	Josef Brabec
funkce:	starosta obce
podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV - ZMĚNA Č. 1	
UPRAVENÝ NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ	
HLAVNÍ VÝKRES	
datum	08/2017
měřítko	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kašánková	POŘIZOVATEL: OÚ Ořechov

1b