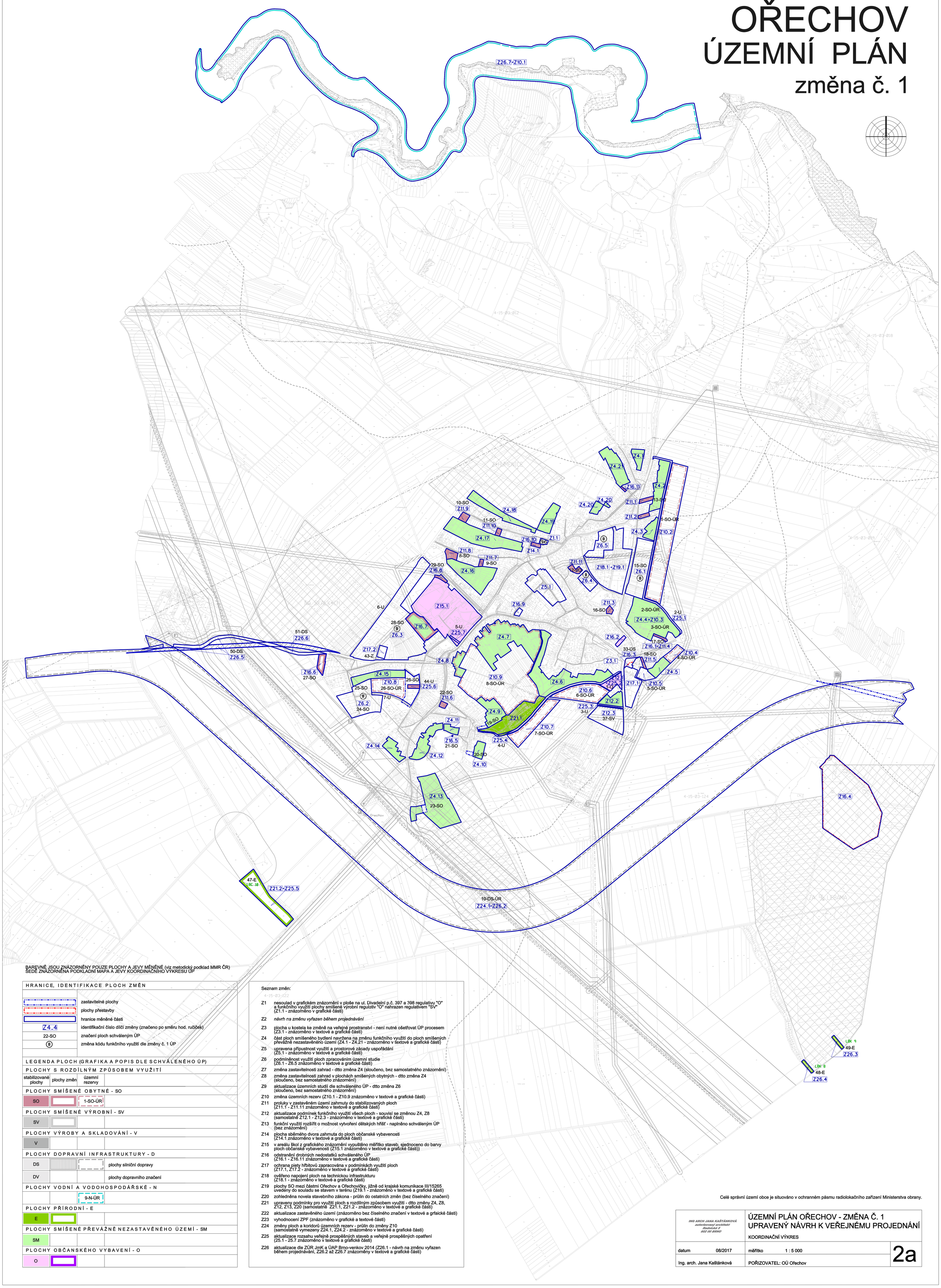
OŘECHOV
ÚZEMNÍ PLÁN
změna č. 1



BAREVNĚ JSOU ZNÁZORNĚNY POUZE PLOCHY A JEVY MĚNĚNÉ (viz metodický podklad MMR ČR)
ŠEDĚ ZNÁZORNĚNA PODKLADNÍ MAPA A JEVY KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN	
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	hranice měněné části
Z4.4	identifikační číslo dílčí změny (značeno po směru hod. ručiček)
22-SO	značení ploch schváleným ÚP
(B)	změna kódu funkčního využití dle změny č. 1 ÚP

LEGENDA PLOCH (GRAFIKA A POPIS DLE SCHVÁLENÉHO ÚP)			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO			
SO		1-SO-ÚR	
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV			
SV			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V			
V			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D			
DS			plochy silniční dopravy
DV			plochy dopravního značení
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N			
		9-N-ÚR	
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E			
E			
PLOCHY SMÍŠENÉ PŘEVÁŽNĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM			
SM			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O			
O			

Seznam změn:

4-15-03-122

Z1 nesoulad v grafickém znázornění v ploše na ul. Divadelní p.č. 397 a 398 regulativu "O" a funkčního využití plochy smíšené výrobní regulativ "O" nahrazen regulativem "SV" (Z1.1 - znázorněno v grafické části)

Z2 *návrh na změnu vyřazen během projednávání*

Z3 plocha u kostela ke změně na veřejné prostranství - není nutné ošetřovat ÚP procesem (Z3.1 - znázorněno v textové a grafické části)

Z4 část ploch smíšeného bydlení navržena na změnu funkčního využití do ploch smíšených převážně nezastavěného území (Z4.1 - Z4.21 - znázorněno v textové a grafické části)

Z5 upravena přípustnost využití a prostorové zásady uspořádání (Z5.1 - znázorněno v textové a grafické části)

Z6 podmíněnost využití ploch zpracováním územní studie (Z6.1 - Z6.5 znázorněno v textové a grafické části)

Z7 změna zastavitelnosti zahrad - dtto změna Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)

Z8 změna zastavitelnosti zahrad v plochách smíšených obytných - dtto změna Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)

Z9 aktualizace územních studií dle schváleného ÚP - dtto změna Z6 (sloučeno, bez samostatného znázornění)

Z10 změna územních rezerv (Z10.1 - Z10.9 znázorněno v textové a grafické části)

Z11 proluky v zastavěném území zahrnuty do stabilizovaných ploch (Z11.1 - Z11.11 znázorněno v textové a grafické části)

Z12 aktualizace podmínek funkčního využití všech ploch - souvisí se změnou Z4, Z8 (samostatně Z12.1 - Z12.3 - znázorněno v textové a grafické části)

Z13 funkční využití rozšířit o možnost vytvoření dětských hřišť - naplněno schváleným ÚP (bez znázornění)

Z14 plocha sběrného dvora zahrnuta do ploch občanské vybavenosti (Z14.1 znázorněno v textové a grafické části)

Z15 v areálu škol z grafického znázornění vypuštěno měřítko staveb, sjednoceno do barvy ploch občanské vybavenosti (Z15.1 znázorněno v textové a grafické části))

Z16 odstranění drobných nedostatků schváleného ÚP (Z16.1 - Z16.11 znázorněno v textové a grafické části)

Z17 ochrana piety hřbitovů zapracována v podmínkách využití ploch (Z17.1, Z17.2 - znázorněno v textové a grafické části)

Z18 ověřeno napojení ploch na technickou infrastrukturu (Z18.1 - znázorněno v textové a grafické části)

Z19 plochy SO mezi částmi Ořechov a Ořechovičky, jižně od krajské komunikace III/15265 uvedeny do souladu se stavem v terénu (Z19.1 - znázorněno v textové a grafické části)

Z20 zohledněna novela stavebního zákona - průlin do ostatních změn (bez číselného značení)

Z21 upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - dtto změny Z4, Z8, Z12, Z13, Z20 (samostatně Z21.1, Z21.2 - znázorněno v textové a grafické části)

Z22 aktualizace zastavěného území (znázorněno bez číselného značení v textové a grfaické části)

Z23 vyhodnocení ZPF (znázorněno v grafické a textové části)

Z24 změny ploch a koridorů územních rezerv - průlin do změny Z10 (samostatně vymezeny Z24.1, Z24.2 - znázorněno v textové a grafické části)

Z25 aktualizace rozsahu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (25.1 - 25.7 znázorněno v textové a grafické části)

Z26 aktualizace dle ZÚR JmK a ÚAP Brno-venkov 2014 (Z26.1 - návrh na změnu vyřazen během projednávání, Z26.2 až Z26.7 znázorněny v textové a grafické části)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ING ARCH JANA KAŠŤÁNKOVÁ
autorizovaný architekt
Rudolická 9
602 00 BRNO

ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV - ZMĚNA Č. 1
UPRAVENÝ NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

datum	08/2017	měřítko	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kaštánková		POŘIZOVATEL: OÚ Ořechov	

2a