



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



KUJMXOQA4CH5

SpZn.: S - JMK 19226/2024 OKP  
Č.j.: JMK 71887/2025

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024**

### **obce OŘECHOV, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 19. – 20. listopadu 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 14. – 15. května 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Ořechov  
Zahradní 1, 664 44 Ořechov

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Renata Halámková**

Kontrolor: Gabriela Lanžhotská

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Tomáš Dudík - starosta**

Ilona Beránková - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 1. listopadu 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Ořechov za rok 2024**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

#### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,62 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 6,29 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

#### **IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh obce Ořechov k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

#### **P o u č e n í**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 15. května 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 15. května 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Ořechov. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Ing. Renata Halámková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Gabriela Lanžhotská

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Ořechov na rok 2024
- Rozpočtové opatření č. 4/2024, 14/2024, 16/2024, 19/2024 a 21/2024
- Evidence rozpočtových opatření obce Ořechov za rok 2024
- Rozpočet obce Ořechov na rok 2024
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025-2026
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2026
- Návrh závěrečného účtu obce Ořechov za rok 2023
- Závěrečný účet obce Ořechov za rok 2023
- Zůstatky bankovních účtů ke dni 30. 9. 2024
- Zůstatky bankovních účtů ke dni 31. 12. 2024
- Faktura přijatá č.600596 (VS 240100008) ze dne 23. 8. 2024 na dodávku IT vybavení a nábytku jazykové učebny na ZŠ Ořechov
- Bankovní výpis č. 193 Fio Banka, a.s. ze dne 13. 9. 2024 na úhradu Faktury přijaté č. 600596
- Plán inventur na rok 2024 ze dne 29. 11. 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024 ze dne 27. 1. 2025, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2024
- Základní škola a Mateřská škola Ořechov, příspěvková organizace - Inventarizační zpráva za rok 2024, Plán inventur na rok 2024, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2024
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2024
- Odměňování členů zastupitelstva za období 1-12/2024
- Pokladní kniha (Pokladna č. II) za období 9/2024
- Pokladní doklady od č.451166 do č.451200 za období 9/2024
- Pokladní kniha za období 12/2024
- Pokladní doklady od č. 480255 do č. 480264 za období 12/2024
- Účetní doklad č. 800009 ze dne 27. 2. 2024 - Zařazení kanalizace a vodovodu do majetku
- Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru pro fyzickou osobu ze dne 2. 5. 2024
- Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru pro spolek Vinaři Ořechov z.s. ze dne 24. 7. 2024
- Dohoda o provedení práce s pracovníkem os.č. 344 ze dne 24. 6. 2024 (údržba veřejného prostranství)
- Mzdový list pracovníka os. č. 344 za 7-8/2024
- Pracovní smlouva se zaměstnancem os.č. 384 ze dne 12. 2. 2024 (údržbář-zahradník)
- Platový výměr ze dne 31. 5. 2024 zaměstnance os. č. 384
- Mzdový list zaměstnance os. č. 384 za rok 2024
- Smlouva o poskytnutí dotace pro Římskokatolickou farnost u kostela sv. Jiří, Ořechov ze dne 26. 2. 2024
- Žádost o poskytnutí dotace, Výpis skutečných majitelů spolku
- Smlouva o poskytnutí dotace pro Římskokatolickou farnost u kostela Všech svatých, Ořechov ze dne 26. 2. 2024
- Žádost o poskytnutí dotace, Výpis skutečných majitelů spolku
- Smlouva o poskytnutí dotace pro Spolek Tenisový klub Ořechov z.s. ze dne 19. 2. 2024
- Žádost o poskytnutí dotace, Výpis skutečných majitelů spolku
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MMR-17106/2024-55/1 uzavřené s Ministerstvem pro místní rozvoj pro projekt CZ.06.05.01/00/22\_048/0003704 Rozvoj infrastruktury Základní školy Ořechov
- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihomoravského kraje č. JMK090163/24/OKH ze dne 23. 8. 2024 na projekt Vybavení zásahové jednotky SDH Ořechov
- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihomoravského kraje č. JMK091068/24/OK ze dne 23. 10. 2024 na projekt GadeFest 2024
- Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p.č. 1717/1 (umístění garáže) v k.ú. Ořechov
- Záměr na pronájem části pozemku p.č. 1717/1 v k.ú. Ořechov
- Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v budově na č.p. 426 (kosmetické studio) s Veronikou Lankašovou, IČ:75319098 ze dne 27. 5. 2024
- Záměr na pronájem nebytových prostor v budově na č.p. 426
- Kupní smlouva na akci „Rozvoj infrastruktury Základní školy Ořechov - dodávky" ze dne 10. 6. 2024 uzavřená s TOPGAL UNION s.r.o. (IT vybavení jazykové učebny a nábytek)
- Smlouva o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace) ze dne 10. 6. 2024 na zakázku „Rozvoj infrastruktury Základní školy Ořechov - stavební práce" uzavřená s AKZ Stavby spol. s r.o.
- Faktura přijatá č. 600608 ze dne 28. 8. 2024 na provedené stavební práce na ZŠ Ořechov (jazyková učebna)
- Bankovní účet č. 193 Fio Banka, a.s. ze dne 13. 9. 2024 na úhradu faktury přijaté č. 600608

- Kupní smlouva č. KS 3/2024 ze dne 7. 11. 2024 na nákup lesního pozemku p.č. 2430/31 (obec kupující)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí V-17149/2024-703 s právními účinky k 13. 11. 2024
- Pokladní doklad č. 440703 ze dne 7. 11. 2024 na úhradu kupní ceny ze smlouvy KS 3/2024
- Vnitřní doklad č. 800076 ze dne 13. 11. 2024 na zařazení pozemku p.č. 2430/31 do majetku obce
- Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 1406/30 odděleného z pozemku p.č. 1406/1 v k.ú. Ořechov ze dne 27. 5. 2024 (obec prodávající)
- Záměr na prodej části pozemku p.č. 1406/1 v k.ú. Ořechov
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru sp. zn. V-8920/2024-703 s právními účinky k 11. 6. 2024
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 125/14 (ostatní plocha) v k.ú. Ořechov s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 1. 3. 2024
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru sp. zn. V-3306/2024-703 s právními účinky k 5. 3. 2024
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1626/1 (ostatní plocha) v k.ú. Ořechov s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 10. 1. 2024
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru sp. zn. V-676/2024-703 s právními účinky k 16. 1. 2024
- Smlouva o bezúplatném převodu vybudovaných inženýrských sítí od fyzické osoby ze dne 27. 2. 2024
- Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 1166/2, 1199/1, 1200, 1201, 1331/30, 1837 v k.ú. Ořechov s CETIN, a.s. ze dne 18. 3. 2024 (obec vlastník)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru sp. zn. V-4416/2024-703 s právními účinky k 22. 3. 2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330088389/001-MDP s EG.D, a.s. ze dne 7. 5. 2024 (obec povinná)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru sp. zn. V-10779/2024-703 s právními účinky k 17. 7. 2024
- Příkazní smlouva ze dne 8. 11. 2023 uzavřená s Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy na zajištění výběrového řízení a žádosti o dotaci pro projekt „Rozvoj infrastruktury Základní školy Ořechov“
- Dokumentace k veřejným zakázkám: „Rozvoj infrastruktury Základní školy Ořechov - stavební práce“ a „Rozvoj infrastruktury Základní školy Ořechov - dodávky“ - výzvy k podání nabídek ze dne 26. 4. 2024, zadávací dokumentace a krycí listy nabídek, seznamy oslovených dodavatelů, ustanovení hodnotící komise, seznamy doručených nabídek, protokoly o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 5. 2024, rozhodnutí o výběru dodavatelů ze dne 29. 5. 2024
- Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Ořechov ze dne 28. 3. 2024
- Zápis č. 7 o průběhu jednání veřejného zasedání zastupitelstva obce Ořechov konaného dne 13. 12. 2023
- Zápisy č. 1 až 6 o průběhu jednání veřejného zasedání zastupitelstva obce Ořechov konaných ve dnech 21. 2., 24. 4., 29. 5., 31. 7., 23. 10. a 19. 12. 2024
- Zápis z kontroly finančního výboru ze dne 24. 8. 2024
- Zápis z kontroly kontrolního výboru ze dne 1. 7. 2024