



Pravidla programové dotace obce Ořechov na obnovu fasády uliční části rodinného nebo bytového domu nacházejícího se na území obce Ořechov pro rok 2026

Zastupitelstvo obce Ořechov na svém veřejném zasedání dne 17. prosince 2025 usnesením č. 308/2025 schválilo v souladu s ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Pravidla programové dotace obce Ořechov na obnovu fasády uliční části rodinného nebo bytového domu nacházejícího se na území obce Ořechov pro rok 2026.

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Název programové dotace

Pravidla programové dotace obce Ořechov na obnovu fasády uliční části rodinného nebo bytového domu nacházejícího se na území obce Ořechov pro rok 2026, dále jen „Pravidla“.

Účel programové dotace

Účelem poskytnutí finančních prostředků je zajistit spolufinancování oprav fasád u rodinných domů nebo bytových domů na území obce Ořechov. Žadateli-fyzické osobě s trvalým pobytem v obci Ořechov nebo právnické osobě-Společenství vlastníků jednotek nebo Bytového družstva se sídlem v obci Ořechov bude poskytnuta podpora na obnovu fasády na uliční části domu, který byl zkolaudován do **31. 12. 2006**.

Obnovou fasády se rozumí především provedení těchto prací: zateplení, venkovní omítka, malba, obklady či podrovnávka. Obnova fasády se nevztahuje na výměnu oken, dveří, zábradlí nebo klempířských prvků.

Důvod vyhlášení programové dotace

Tato programová dotace je vyhlášována z důvodu zájmu obce Ořechov podpořit obnovu jejího vzhledu. Cílem programu je motivovat občany obce k opravám svých nemovitostí, zejména fasád.

Celkový objem finančních prostředků

Celkový objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu obce na výše uvedenou dotaci pro rok 2026 činí 600.000 Kč

Maximální výše dotace na každý jednotlivý případ

Programová dotace bude žadateli poskytnuta ve výši až 50 % celkových nákladů na opravu fasády uliční části rodinného domu, maximálně však do výše 100.000 Kč. Minimální částka poskytnuté dotace činí 10.000, Kč na každý jednotlivý případ. V případě, že obnova fasády bude prováděna svépomocí, platí tyto finanční limity pouze na nákup nutného materiálu a pronájem lešení.

Okruh způsobilých žadatelů

Oprávněným žadatelem pro výše uvedenou dotaci

- je fyzická osoba, a to občan s trvalým pobytem v obci Ořechov trvajícím déle jak jeden rok a zároveň je tato fyzická osoba vlastníkem nemovitosti nacházející se v obci a katastrálním území obce Ořechov, která byla zkolaudována do 31. 12. 2006
- je právnická osoba, a to Společenství vlastníků jednotek nebo Bytové družstvo se sídlem v obci Ořechov, která je vlastníkem bytového domu nacházejícího se v obci a katastrálním území obce Ořechov, a tento dům byl zkolaudován do 31. 12. 2006.
-

Čl. 2

Podmínky pro podání žádosti

1. Žádost o dotaci musí být doručena v listinné podobě na předepsaném formuláři v zalepené obálce označené slovy „**Programová dotace obce Ořechov na obnovu fasády domu pro rok 2026**“ na podatelně Obecního úřadu Ořechov, Zahradní 216/1 od 8,00 hodin v úřední dny obecního úřadu.

Pro posouzení dodržení lhůty předložení žádosti v listinné podobě je rozhodné datum a čas potvrzený podatelnou.

Formulář žádosti je umístěn na úřední desce a webových stránkách obce a je k vyzvednutí také na obecním úřadě.

2. Lhůta pro podání žádosti je od 1. 4. 2026 do 15. 4. 2026.
3. Pro zařazení do hodnocení a následného posuzování v rámci komise:
 - musí být žádost řádně a kompletně vyplněná (jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt, název společnosti, IČ, sídlo, telefonní číslo nebo e-mail žadatele),
 - musí žádost obsahovat výši požadované částky, konkrétní účel a dobu, v níž má být účelu dosaženo včetně odůvodnění celkových nákladů,
 - musí být na žádosti uveden den jejího vyhotovení a podpis oprávněné osoby.

Nesplnění výše uvedených podmínek bude důvodem pro nezařazení žádosti do dotačního řízení.

Čl. 3

Podmínky pro poskytnutí dotace

1. Žadatel předloží písemnou žádost vyplněnou na výše uvedeném formuláři se všemi náležitostmi stanovenými v těchto Pravidlech v termínu od 1. 4. 2026 do 15. 4. 2026.
2. Žadatel současně s žádostí předloží cenový rozpočet, nabídku zhotovitele nebo soupis a náklady na pořízení nutného materiálu na obnovu fasády. Rozpočet musí obsahovat m² uliční fasády, na kterou je dotace žádána, a zda se jedná o fasádu bez zateplení, a pokud se jedná o fasádu se zateplením i tloušťku zateplení včetně použitého materiálu (vata, polystyren, apod.).

3. Po výběru a schválení konkrétního žadatele bude podepsána smlouva o poskytnutí dotace oběma smluvními stranami nejpozději do 30ti dnů. Pokud takto nebude učiněno, ztrácí žadatel nárok na poskytnutí dotace.
4. Souběh dotace na obnovu fasády z programu obce s jinými dotačními tituly (např. ze státního rozpočtu nebo jiných fondů) se nevylučuje.
5. Realizace obnovení fasády bude provedena nejpozději k datu 10. 11. 2026.
6. Před vyplacením dotace bude finální práce na fasádě prohlédnuta tříčlennou komisí pověřenou zastupitelstvem obce.
7. V odůvodněných případech, zejména když finální výsledek obnovy fasády bude v rozporu se skutečnostmi uvedenými v žádosti o uvedenou dotaci, si obec vyhrazuje právo snížit celkovou částku dotace.
8. Finanční prostředky budou žadateli vyplaceny na základě předložených faktur za práci nebo materiál po ukončení realizace. Faktura bude obsahovat podrobný popis provedených prací (např. zda se jednalo o fasádu se zateplením, nebo jen o nový nátěr, celkové m² obnovené fasády apod.)
9. Dotace na opravu fasády uliční části rodinného domu činí až 50 % z celkových nákladů. Minimální výše dotace je 10.000 Kč a maximální výše je 100.000 Kč.
10. Žádosti o dotaci budou vyřizovány dle data a času jejich podání až do vyčerpání celkového objemu finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu obce na obnovu fasády uliční části rodinného nebo bytového domu pro rok 2024.

Čl. 4

Lhůty

do 31. 12. 2025	Předložení návrhu a následné schválení Pravidel pro rok 2026 zastupitelstvem; Zveřejnění výše uvedené Programové dotace na úřední desce Obce Ořechov a webových stránkách Obce Ořechov po dobu 90ti dnů;
1. 4. 2026 - 15. 4. 2026	Lhůta pro podání žádosti;
22. 4. 2026 - 30. 4. 2026	Schválení rozhodnutí dotační komise a schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy s konkrétním žadatelem zastupitelstvem;
1. 5. 2026 - 10. 11. 2026	Vlastní realizace obnovy fasády.

Po ukončení vlastní realizace je příjemce dotace povinen ve lhůtě do 15 dnů předložit vyúčtování poskytovateli dotace. Ve lhůtě do 30 dnů bude obnova fasády uliční části rodinného domu prohlédnuta pověřenou komisí obce. Po zkontrolování řádného provedení a vyúčtování dotace bude do 30 dnů poskytovatelem dotace proplacena celková výše poskytnuté dotace příjemci dotace.

Čl. 5

Způsobilé výdaje

1. Dotaci lze použít výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací obnovy uliční fasády rodinného domu nebo bytového domu.
2. Příjemce může dotaci použít pouze v souladu s účelem programové dotace a nesmí tyto finanční prostředky poskytovat jiným fyzickým, nebo právnickým osobám.
3. Příjemce dotace použije poskytnuté finanční prostředky hospodárně, efektivně a účelně.

Čl. 6

Stanovení kritérií a hodnocení žádostí o poskytnutí dotace

Vyhodnocovací proces začíná doručením žádostí o dotaci na uvedenou adresu. K posouzení a hodnocení žádostí bude ustanovena nejméně tříčlenná dotační komise z řad zastupitelů obce. Na základě jejího výsledku bude výběr příjemců této programové dotace předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Ořechov na veřejném zasedání rozhodne o udělení dotace vybraným žadatelům.

Proces hodnocení

Všechny řádně doručené a zaevidované žádosti budou vyhodnocovány ustanovenou dotační komisí dle data jejich přijetí v následujících fázích:

1. Kontrola formální správnosti

Tato kontrola spočívá v ověření, zda je žádost úplná a v souladu s požadovanými náležitostmi. V případě drobných nedostatků vyzve poskytovatel dotace žadatele k odstranění nedostatků a stanoví termín pro toto odstranění.

2. Kritéria pro posuzování, hodnocení a poskytnutí programové dotace

- Úroveň (srozumitelnost, logičnost, argumentační přesvědčivost) zdůvodnění potřeby programové dotace uvedeného v žádosti o programovou dotaci
- Úroveň zpracování rozpočtu akce obnovy fasády
- Přiměřenost nákladů uvedených v žádosti (např. cena/m² fasády)
- Zajištění financování akce obnovy fasády

3. Vyhodnocení žádostí

Jednotlivé žádosti budou vyhodnocovány dle data a času jejich přijetí. Žádost o dotaci, která bude dotační komisí vyhodnocena jako účelově a řádně podaná se všemi náležitostmi stanovenými v Pravidlech a současně bude doručena včas, bude předložena ke schválení zastupitelstvem obce Ořechov.

4. Schválení výše dotace

Zastupitelstvo obce Ořechov na svém veřejném zasedání schválí žádosti vyhodnocené dotační komisí a schválí konkrétní veřejnoprávní smlouvu s jednotlivými žadatelé, kde bude přesně stanovena výše dotace.

Čl. 7

Vyúčtování dotace

1. Příjemce dotace je na základě Smlouvy o poskytnutí programové dotace z rozpočtu obce Ořechov povinen ji vyúčtovat, a to nejpozději do 15ti dnů po ukončení vlastní realizace. Součástí vyúčtování, které bude předloženo na formuláři, který je součástí těchto pravidel, je předložení fotokopie faktury za provedené práce stavební firmou nebo předložení kopií veškerých dokladů za materiál v případě provedení práce svépomocí. Na faktuře musí být konkrétně uvedeno, zda se jedná o provedení fasády se zateplením nebo bez zateplení.
2. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli na základě jeho požadavku provedení kontroly všech prvotních účetních dokladů za účelem prověření realizace projektu a vyúčtování dotace.

3. Pokud skutečná obnova uliční části fasády neodpovídá údajům v žádosti o dotaci (např. rozdíl v m², síla zateplení apod.) Obec Ořechov poníží přiznanou dotaci.

Čl. 8

Obecná ustanovení

1. Na poskytnutí programové dotace není právní nárok.
2. O podmínkách poskytnutí dotace je se žadatelem uzavřena písemná veřejnoprávní smlouva.
3. Na základě této smlouvy má obec Ořechov právo kontroly účelnosti a správnosti použití přidělených finančních prostředků.
4. Příjemce dotace je povinen umožnit kontrolu realizace dotace.
5. Žadatel odpovídá za pravdivost údajů uvedených v žádosti a předložených dokladech.
6. Pokud úspěšný žadatel o dotaci nerealizuje obnovu uliční části fasády v daném roce, dotace zaniká a dotyčný žadatel nemůže žádat o dotaci v následujícím roce.
7. Byla-li na nemovitosti realizována fasáda a po řádném vyúčtování proplacena dotace, nemůže být na tuto nemovitost poskytnuta dotace na obnovu fasády po dobu 20. let.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

Pravidla Programové dotace obce Ořechov na obnovu fasády uliční části rodinného domu nebo bytového domu ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek nacházejících se na území obce Ořechov pro rok 2026 byla schválena Zastupitelstvem obce Ořechov na veřejném zasedání konaném dne 17. prosince 2025 usnesením č. 308/2025 a nabývají platnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem obce Ořechov.

V Ořechově dne 17. prosince 2025

otisk razítka

Tomáš Dudík v. r.
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne 19. 12. 2025