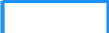












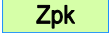






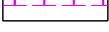
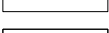
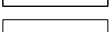

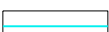




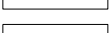




**LEGENDA:**

-  rozsah řešeného území
-  zastavěné území
-  stávající stavební objekty
-  stavební objekty v realizaci nebo v přípravě - orientační poloha
-  výškopis (vrstevnice)
-  napojení lokality na veřejnou komunikační síť
-  vjezd na pozemek (je-li stanoven)
-  navržené hranice pozemků (parcelace)
-  doporučené podrobnější členění ploch a pozemků
-  doporučené umístění stavebního objektu
-  Označení stavebního pozemku navrženého touto územní studií



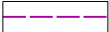



**Využití pozemků:**

-  **Brd** bydlení rodinné
-  **Zsz** zahrady a zpevněné plochy
-  **Zpk** zahrady - zeleň
-  **Pvk** veřejné prostranství - komunikace
-  **Zvp** zeleň veřejná
-  pozemek podmíněně využitelný pro zástavbu

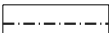



**Limity využití území:**

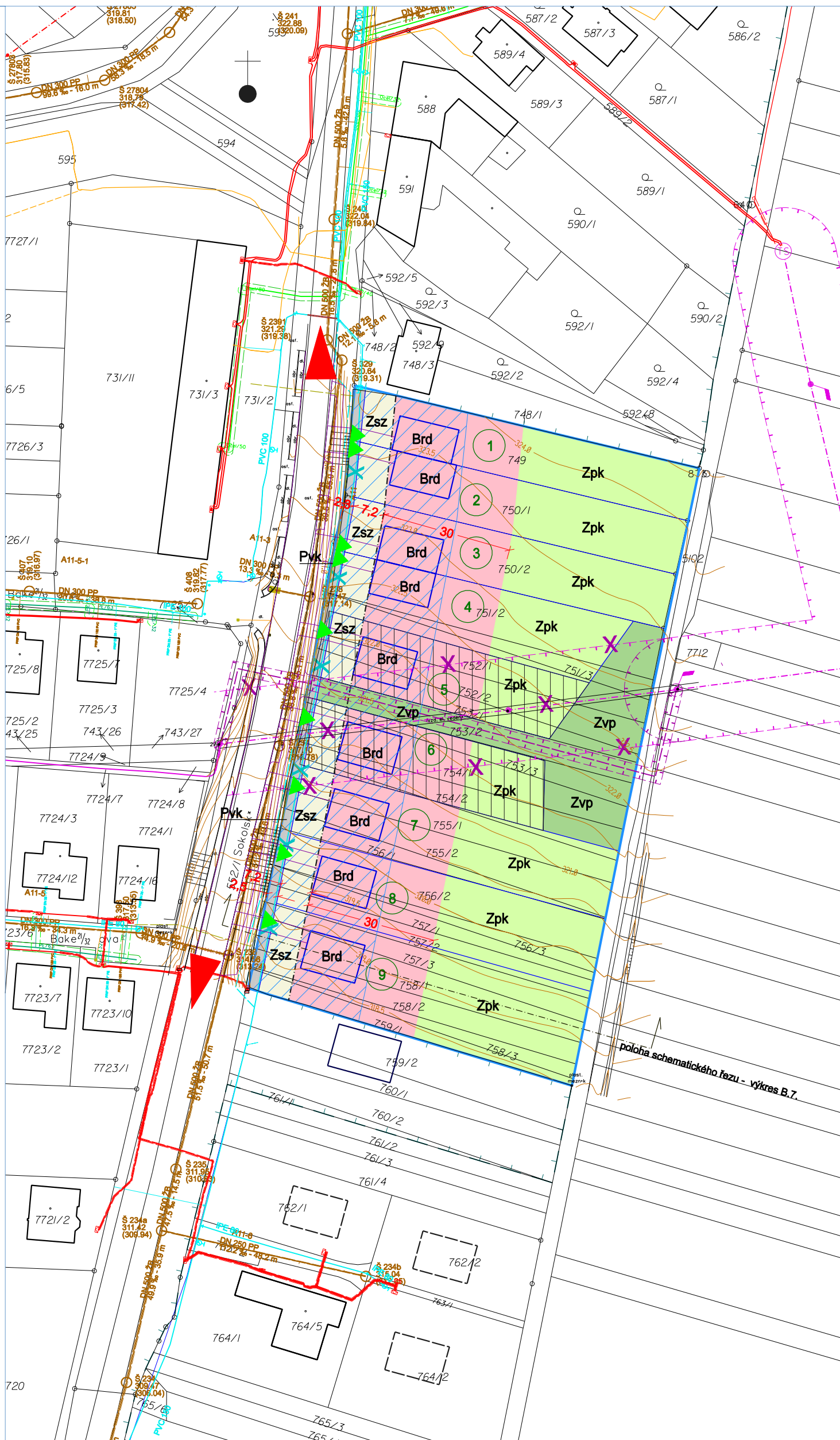
-  Nadzemní vedení elektrizační sítě (VN)
-  Ochranné pásmo vedení elektrizační sítě, elektrické stanice
-  Podzemní vedení elektrizační sítě (VN)
-  Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační sítě VN
-  Podzemní vedení elektrizační sítě (NN)
-  Ochranné pásmo NN vedení elektrizační sítě
-  Vodovod
-  Kanalizace
-  Ochranné pásmo kanalizace
-  Plynovod NTL
-  Ochranné pásmo plynovodu NTL
-  Plynovod STL
-  Ochranné pásmo plynovodu STL
-  Podzemní vedení sítě elektronických komunikací (CETIN)
-  Připojka NN pro zařízení CETIN

**Navržené úpravy nadřazené sítě veřejné technické infrastruktury:**

-  Překládaný úsek nadzemního vedení elektrizační sítě (VN)
-  Rušené ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační sítě (VN)
-  Přeložka VN - kabel
-  Ochranné pásmo přeložky VN
-  Vodovod - rušený úsek
-  Vodovod - překládaný úsek

**Prostorové regulace:**

-  Stavební hranice
-  Navržená úprava terénu svahováním
-  Pozemek podmíněně využitelný pro zástavbu
-  Část pozemku zastavitelná rodinným domem



**ÚZEMNÍ STUDIE**

**OŘECHOV,  
LOKALITA "SOKOLSKÁ"  
15-SO**

**KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

POŘIZOVATEL:

OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV

ZHOTOVITEL:

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

OBJEDNATEL

OBEC OŘECHOV

STUPEŇ ÚPD

ÚPP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO  
TEL./FAX : 545211018

MĚŘÍTKO 1:1000

DATUM KVĚTEN 2021

ČÍSLO VÝKRESU **B.3.**

