



**LEGENDA:**

- rozsah území řešeného územní studii
- rozsah funkčně souvisejícího území
- zastavěné území
- stávající stavební objekty
- stavební objekty v realizaci nebo v přípravě - orientační poloha
- výškopis (vrstevnice)
- napojení lokality na veřejnou komunikační síť
- vjezd na pozemek (je-li stanoven)
- navržené hranice pozemků (parcelace)
- podrobnější členění ploch a pozemků
- doporučené členění komunikačního prostoru
- doporučené umístění stavebního objektu
- Označení stavebního pozemku navrženého touto územní studii

**Využití pozemků:**

- Brd bydlení rodinné - stav
- Brd bydlení rodinné - návrh
- Zsz zahrady a zpevněné plochy
- Zpk zahrady - zeleň
- Ziz zeleň izolační
- Pvk veřejné prostranství - komunikace
- Pvk veřejné prostranství - komunikace ve funkčně souvisejícím území

**Prostorové regulace:**

- Stavební čára
- Stavební hranice
- část pozemku, ve které jsou uloženy sítě veřejné technické infrastruktury - bez možnosti oplocení (veřejně přístupná)

**Limity využití území:**

- Nadzemní vedení elektrizační sítě (NN)
- Přípojky NN
- Vodovod
- Kanalizace
- Ochranné pásmo kanalizace
- Plynovod VTL
- Ochranné pásmo plynovodu VTL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
- Plynovod STL
- Ochranné pásmo plynovodu STL
- Přípojka plynovodu STL
- Podzemní vedení sítě elektronických komunikací (CETIN)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo produktovodu
- min. vzdálenost od souvislé plochy

# ÚZEMNÍ STUDIE

## OŘECHOV, "TIKOVICE" - UL. NOVÁ 24-SO

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ

POŘIZOVATEL:	STUPEŇ ÚPD	
OBCENÍ ÚŘAD OŘECHOV	ÚPP	
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018	
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	MĚŘÍTKO	1:1000
OBJEDNATEL	DATUM	PROSINEC 2021
OBC OŘECHOV	ČÍSLO VÝKRESU	B.3.