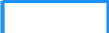










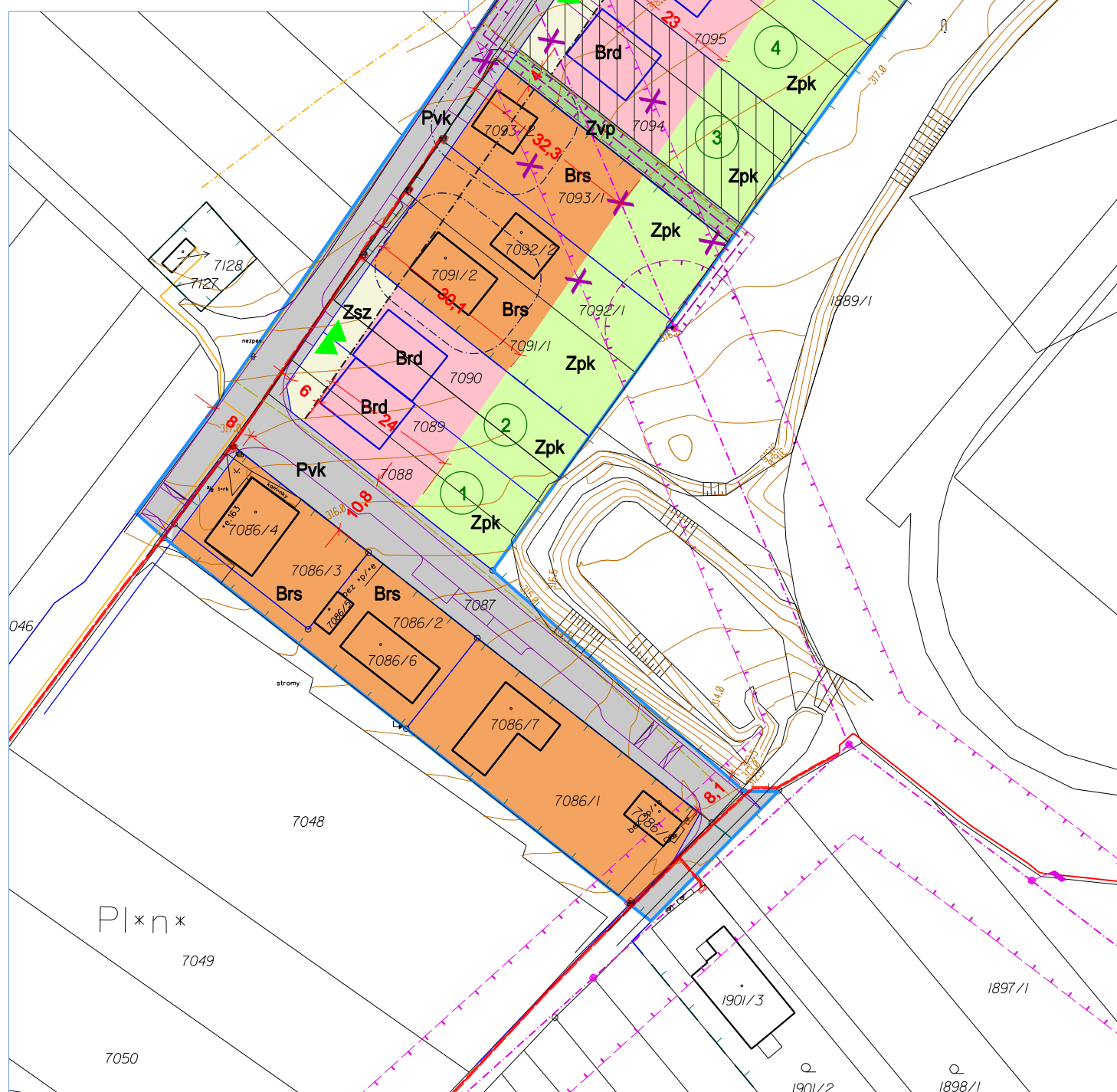



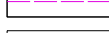
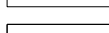
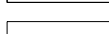





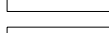









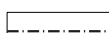




LEGENDA:

-  rozsah řešeného území
-  zastavěné území
-  stávající stavební objekty
-  stavební objekty v realizaci nebo v přípravě - orientační poloha
-  výškopis (vrstevnice)
-  napojení lokality na veřejnou komunikační síť
-  vjezd na pozemek (je-li stanoven)
-  navržené hranice pozemků (parcelace)
-  doporučené členění komunikačního prostoru podrobnější členění ploch a pozemků
-  doporučené umístění stavebního objektu
-  Označení stavebního pozemku navrženého touto územní studií

- Využití pozemků:**
-  Brd bydlení rodinné
 -  Zsz zahrady a zpevněné plochy
 -  Zpk zahrady - zeleň
 -  Pvk veřejné prostranství - komunikace
 -  Zvp zeleň veřejná
 -  Brs bydlení a rekreace rodinná - stav
 -  pozemek podmíněně využitelný pro zástavbu



- Limity využití území:**
-  Nadzemní vedení elektrizační sítě (VN)
 -  Ochranné pásmo vedení elektrizační sítě, elektrické stanice
 -  Podzemní vedení elektrizační sítě (VN)
 -  Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační sítě VN
 -  Podzemní vedení elektrizační sítě (NN)
 -  Ochranné pásmo NN vedení elektrizační sítě
 -  Vodovod
 -  Kanalizace
 -  Plynovod NTL
 -  Ochranné pásmo plynovodu NTL
 -  Plynovod STL
 -  Ochranné pásmo plynovodu STL
 -  Podzemní vedení sítě elektronických komunikací (CETIN)
 -  Připojka NN pro zařízení CETIN
- Navržené úpravy nadřazené sítě veřejné technické infrastruktury:**
-  Překládaný úsek nadzemního vedení elektrizační sítě (VN)
 -  Rušené ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační sítě (VN)
 -  Přeložka VN - kabel
 -  Ochranné pásmo přeložky VN
 -  Vodovod - rušený úsek
 -  Vodovod - překládaný úsek
- Prostorové regulace:**
-  Stavební čára
 -  Stavební hranice
 -  Pozemek podmíněně využitelný pro zástavbu
 -  Část pozemku zastavitelná rodinným domem

ÚZEMNÍ STUDIE
OŘECHOV,
LOKALITA "PLÁNĚ"
28-SO - ÚS A

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ

POŘIZOVATEL:	STUPEŇ ÚPD
OBCENÍ ÚŘAD OŘECHOV	ÚPP
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO TEL./FAX : 545211018
OBJEDNATEL	MĚŘÍTKO 1:1000
OBC OŘECHOV	DATUM KVĚTEN 2021
	ČÍSLO VÝKRESU B.3.